

Der nachstehende Kurzbeschreibung gibt Auskunft über den Ausbaustandard.  
Sie kommen in den Genuss von höchster Wohnqualität.

## Unsere Highlights

- **Top Marken-Küchen in griffloser Ausführung mit Granitabdeckung**
- Bora Induktions-Kochfeld mit integriertem Dunstabzug,  
Umluftbetrieb mit Aktivkohlefilter
- **Backofen und Steamer z.T. als separate Geräte** (Miele AG)
- Réduit mit Waschmaschine/Trockner (Miele AG)
- Hochwertige Boden- und Wandbeläge
- Heizsystem und Warmwasseraufbereitung via Luft-Wasser-Wärmepumpen-Anlage
- **z.T. Ladestationen für Elektrofahrzeuge in Tiefgarage**
- Sehr schöne, **kinderfreundliche Umgebungsgestaltung mit Spiel- und Begegnungsplatz**

**Photovoltaik-Anlage** auf dem Dach / Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV)

## Wohnräume, Zimmer, Küchen\*

---

Boden:	Designboden Vinyl, *zum Teil Keramische Bodenplatten
Wände:	Abrieb, weiss
Decke:	Weissputz, weiss gestrichen
Schränke:	Garderobenschrank, weiss

## Küchenausstattung

---

Fronten:	Kunstharz beschichtet, weiss
Rückwand:	Glas
Arbeitsfläche:	Naturstein, schwarz

Geräte: Bora Induktions-Kochfeld, Kühlschrank-Gefrier-Kombination, Geschirrspüler, Backofen und z.T. sep. Steamer, Miele-Geräte

## **Nasszellen**

---

Boden: Bodenplatten Feinsteinzeug  
Wände: Wandplatten Steingut  
Decke: Weissputz, weiss gestrichen  
Armaturen: verchromte Armaturen  
Sanitärapparate: Keramik, weiss  
Waschtisch: mit Unterbaumöbel, weiss  
Spiegelschrank: mit integrierter Beleuchtung  
Dusche: Walk-In Dusche  
Bad: Badewanne

## **Réduit**

---

Boden: Keramische Bodenplatten  
Wände: Abrieb, weiss gestrichen  
Decke: Weissputz, weiss gestrichen  
Waschturm: Waschmaschine/Trockner (in jeder Wohnung in Réduit)

## **Balkon**

---

Boden: Keramische Terrassenplatten 60/60cm  
Wände: Abrieb, gestrichen  
Decke: Beton, weiss gestrichen  
Geländer: Ganzglasgeländer, Attikaterrassen mit Staketengeländer

## **Fenster / Sonnenschutz**

---

Fenster: Kunststoff-Fenster  
(innen weiss, aussen mit Aluminium Vorsatzschale)  
Sonnenschutz: Rafflamellenstoren, elektrisch

## Elektrische Ausrüstung

---

Wohnen / Essen:	Diverse Steckdosen, Deckenanschlüsse für Leuchten, Multimediadose mit Radio/TV
Zimmer:	Steckdosen, Deckenanschlüsse für Leuchten, ein Zimmer mit Multimediadose
Balkon:	Steckdose, Deckenleuchte
Réduit / Schrank:	Multimedia- und Elektroverteilkasten, Glasfaseranschluss bis Wohnungs-Verteilkasten, sternförmige wohnungsinterne Multimedia-Verkabelung in diversen Zimmern
Solaranlage:	PV-Anlage auf dem Dach und Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV)

## Lüftung / Heizung / Warmwasser

---

Lüftung:	Komfortlüftungssystem <b>Minergie-Standard</b> , zertifiziert	<b>MINERGIE®</b>
Heizung / Warmwasser:	Luft-Wasser-Wärmepumpen-Anlage	

## Allgemein

---

Keller:	Kellerabteile mit Steckdose auf Wohnungszähler, Veloraum im UG
Tiefgarage:	Parkfelder mit Nummerierung, z.T. Ladestationen für Elektrofahrzeuge, Motorradabstellplätze, direkter Zugang zu den Treppenhäusern
Umgebung:	Anlage mit verschiedenen Sträuchern, unterschiedlichen Pflanzen und Bäumen sowie Beleuchtung, Spiel- und Begegnungszone

### **Hinweis**

*Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten*