

Der nachstehende Kurzbeschreibung gibt Auskunft über den Ausbaustandard.
Sie kommen in den Genuss von höchster Wohnqualität.

Unsere Highlights

- **Top Marken-Küchen in griffloser Ausführung mit Granitabdeckung**
- Bora Induktions-Kochfeld mit integriertem Dunstabzug, Umluftbetrieb mit Aktivkohlefilter
- **Backofen und Steamer z.T. als separate Geräte** (Miele AG)
- Réduit mit Waschmaschine/Trockner (Miele AG)
- Hochwertige Boden- und Wandbeläge
- Heizsystem und Warmwasseraufbereitung via Luft-Wasser-Wärmepumpen-Anlage
- **z.T. Ladestationen für Elektrofahrzeuge in Tiefgarage**
- Sehr schöne, **kinderfreundliche Umgebungsgestaltung mit Spiel- und Begegnungsplatz**

Photovoltaik-Anlage auf dem Dach / Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV)

Wohnräume, Zimmer, Küchen*

Boden:	Designboden Vinyl, *zum Teil Keramische Bodenplatten
Wände:	Abrieb, weiss
Decke:	Weissputz, weiss gestrichen
Schränke:	Garderobenschrank, weiss

Küchenausstattung

Fronten:	Kunstharz beschichtet, weiss
Rückwand:	Glas
Arbeitsfläche:	Naturstein, schwarz

Geräte: Bora Induktions-Kochfeld, Kühlschrank-Gefrier-Kombination, Geschirrspüler, Backofen und z.T. sep. Steamer, Miele-Geräte

Nasszellen

Boden: Bodenplatten Feinsteinzeug
Wände: Wandplatten Steingut
Decke: Weissputz, weiss gestrichen
Armaturen: verchromte Armaturen
Sanitärapparate: Keramik, weiss
Waschtisch: mit Unterbaumöbel, weiss
Spiegelschrank: mit integrierter Beleuchtung
Dusche: Walk-In Dusche
Bad: Badewanne

Réduit

Boden: Keramische Bodenplatten
Wände: Abrieb, weiss gestrichen
Decke: Weissputz, weiss gestrichen
Waschturm: Waschmaschine/Trockner (in jeder Wohnung in Réduit)

Balkon

Boden: Keramische Terrassenplatten 60/60cm
Wände: Abrieb, gestrichen
Decke: Beton, weiss gestrichen
Geländer: Ganzglasgeländer, Attikaterrassen mit Staketengeländer

Fenster / Sonnenschutz

Fenster: Kunststoff-Fenster
(innen weiss, aussen mit Aluminium Vorsatzschale)
Sonnenschutz: Rafflamellenstoren, elektrisch

Elektrische Ausrüstung

Wohnen / Essen:	Diverse Steckdosen, Deckenanschlüsse für Leuchten, Multimediadose mit Radio/TV
Zimmer:	Steckdosen, Deckenanschlüsse für Leuchten, ein Zimmer mit Multimediadose
Balkon:	Steckdose, Deckenleuchte
Réduit / Schrank:	Multimedia- und Elektroverteilkasten, Glasfaseranschluss bis Wohnungs-Verteilkasten, sternförmige wohnungsinterne Multimedia-Verkabelung in diversen Zimmern
Solaranlage:	PV-Anlage auf dem Dach und Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV)

Lüftung / Heizung / Warmwasser

Lüftung:	Komfortlüftungssystem Minergie-Standard , zertifiziert	MINERGIE®
Heizung / Warmwasser:	Luft-Wasser-Wärmepumpen-Anlage	

Allgemein

Keller:	Kellerabteile mit Steckdose auf Wohnungszähler, Veloraum im UG
Tiefgarage:	Parkfelder mit Nummerierung, z.T. Ladestationen für Elektrofahrzeuge, Motorradabstellplätze, direkter Zugang zu den Treppenhäusern
Umgebung:	Anlage mit verschiedenen Sträuchern, unterschiedlichen Pflanzen und Bäumen sowie Beleuchtung, Spiel- und Begegnungszone,

Hinweis

Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten