

UNTERDORFSTRASSE KAISTEN

www.unterdorf-kaisten.ch

3½- und 4½-Zimmerwohnungen
inkl. Photovoltaikanlage und E-Mobilität





Zahlen zur Gemeinde Kaisten

Gemeindefläche: 1'810 ha
davon Waldfläche: 811 ha
Einwohner ca. 2'950 (31.12.2023)
Steuerfuss: 105 %

Lage und Verbindung

Kaisten mit den Ortsteilen Kaisten und Ittenthal befindet sich am Nordrand des aargauischen Tafeljuras. Die ländlich geprägte Gemeinde Kaisten liegt 335 m ü.M und befindet sich an zentraler Lage zwischen Zürich und Basel.

Die Autobahnanschlüsse nach Basel und Zürich befinden sich in Frick und Eiken. Sehr gute Busverbindungen nach Frick/Aarau und Laufenburg/Stein-Säckingen mit Anschluss an die SBB-Bahnhöfe in Frick, Laufenburg und Stein. Die beiden Bushaltestellen an der Unterdorfstrasse erreicht man zu Fuss in zwei Minuten.

	Auto	ÖV
Zürich	46 Min	58 Min
Basel	38 Min	54 Min
Aarau	29 Min	47 Min

Bildung

Die Primarschule und der Kindergarten sind im Dorf vorhanden. Das Oberstufenzentrum befindet sich in Laufenburg. Die Kreisschule umfasst die Real-, Sekundar- und Bezirksschule der Gemeinden Kaisten, Laufenburg, Gansingen, Mettauertal und Sisseln.

Einkauf

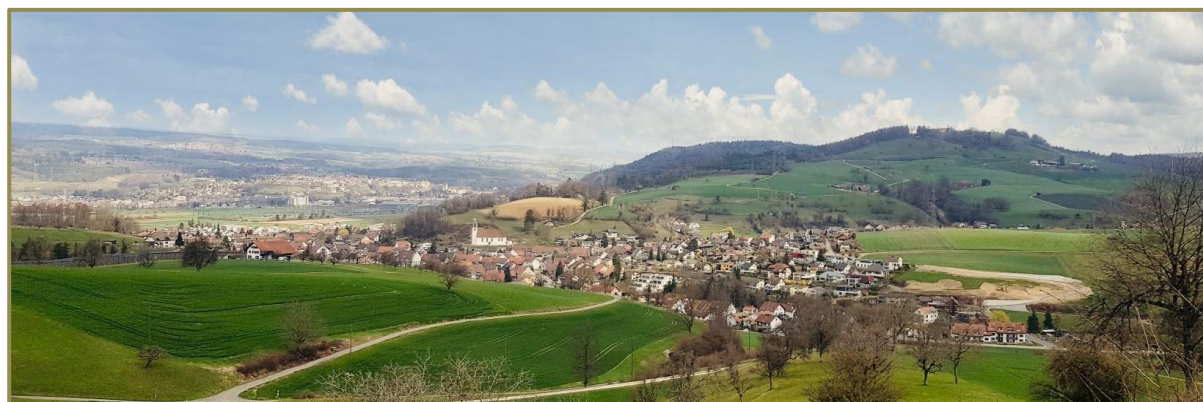
Ein Volg mit integrierter Poststelle deckt die alltäglichen Bedürfnisse ab. Eine Raiffeisenbank liegt dem Volg direkt gegenüber. Verschiedene Einkaufszentren sowie Detailgeschäfte findet man in den Nachbargemeinden Laufenburg und Frick.

Gesundheit

Ein Arzt für Allgemeine Medizin und eine Physiotherapie befinden sich im Ort. Zahnärzte findet man in den Nachbargemeinden Frick und Laufenburg. Das Gesundheitszentrum Fricktal stellt mit den beiden Akutspitälern in Rheinfelden und Laufenburg die stationäre Grundversorgung in der Region sicher.

Kultur, Sport und Freizeit

Neuzuzügern fällt es leicht, sich in Kaisten wohlfühlen. Die zahlreichen Vereine und das aktive Dorfleben vereinfachen das Knüpfen von Kontakten und Freundschaften. Gemütliche Restaurants befinden sich ebenfalls im Ort. Das angrenzende Naherholungsgebiet und der nahegelegene Schwarzwald bieten wunderschöne Wandermöglichkeiten in der Natur und sind für Mountainbike- und Rennvelo-Liebhaber ein richtiges Eldorado.



Die Überbauung Unterdorf ist aufgeteilt auf vier Baukörper mit insgesamt 56 Wohnungen und Tiefgaragenplätzen. In den Häusern B, C und D befinden sich Mietwohnungen, im Mehrfamilienhaus A entstehen Eigentumswohnungen. Das Quartier liegt eingebettet in einer gepflegten Wohnzone. **Die Lage garantiert viel Ruhe und viel Nähe zur Natur.** Mit den ausgedehnten Naherholungs- und Waldgebieten bietet der Standort im Unterdorf eine sehr hohe Lebensqualität.

Grundrisse

Die Miet- und Eigentumswohnungen zeichnen sich durch moderne und klar strukturierte Grundrisse aus und lassen ein hohes Mass an Individualität zu. In der Überbauung Unterdorf kommen Sie in den Genuss von modernem Komfort und höchster Wohnqualität. Die 2.5 bis 5.5 Zimmer-Wohnungen überzeugen durch ihre Grosszügigkeit und den hohen Ausbaustandard. Bei der Einteilung der Wohnungen haben die Planer darauf geachtet, Grundrisse für Familien mit Klein- und Schulkindern, Eltern mit Jugendlichen sowie Singles und Paare verschiedener Generationen zu entwickeln.

Die Räume sind durch die Architekten offen und in hellen Farben konzipiert worden, sodass jeder Eigentümer seine persönliche Wohnatmosphäre schaffen kann. Nur durch eine gute Wohnqualität kann letztendlich die Geborgenheit in der eigenen Wohnung gefunden werden, von welcher aus wiederum gute Laune und Zufriedenheit ausgehen.

Erschliessung

Sämtliche Einheiten sind behindertengerecht konzipiert und bequem mit dem Lift erreichbar. Im Untergeschoss befinden sich Kellerräume sowie eine gemeinsame Tiefgarage. Besucherparkplätze stehen im Bereich der Tiefgarageneinfahrt zur Verfügung. Die Kehrichtstelle (**Unterflurcontainer**) ist bei der Garageneinfahrt positioniert. Fahrradparking und Briefkastenanlage befinden sich vor dem jeweiligen Haus.

Umgebung

Der Umgebungsgestaltung wurde grosse Aufmerksamkeit geschenkt. Sie besticht durch eine sehr schöne, kinderfreundliche Anlage mit Spielplätzen/-flächen für verschiedene Altersgruppen. Grosszügige Grünflächen mit Bäumen laden zum Verweilen ein. Die Weganlage wird mit einem unterhaltsfreundlichen Sickerasphalt ausgeführt, die Zufahrt in die Tiefgarage mit Asphaltbelag.





PV-Anlage

Auf den Dächern der einzelnen Gebäude befinden sich Hochleistungs-Photovoltaikzellen, die primär für den eigenen Verbrauch Strom liefern. Via Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV) wird die so gewonnene erneuerbare Energie direkt der gesamten Überbauung zur Verfügung gestellt. Dadurch wird der Strompreis reduziert resp. bis zu 20 % günstiger.

E-Mobilität

Für E-Autos besteht eine Grundausstattung (Flachbandkabel) zum einfachen Anschluss der sogenannten «Wall-Boxen» (Ladestationen).

Heizung

Eine **topmoderne, aussen aufgestellte hochenergie-effiziente Luft-Wasser-Wärmepumpen-Anlage** ist für die Wärmeerzeugung der Bodenheizung (Raumheizung) geplant. Die Wärmepumpe ist zudem für die Warmwasseraufbereitung konzipiert.

MINERGIE – Wohnbauten

Mit dem Bauen nach MINERGIE-Standard wird eine sehr gute, zukunftsorientierte Bau- und Lebensqualität erreicht. **Die optimale Wärmedämmung im Zusammenspiel mit der Komfort-Wohnungslüftung gewährleistet ein behagliches Wohnklima bei reduziertem Energieverbrauch.**

Hoher Komfort

Der thermische Komfort in Bauten mit gut gedämmten und dichten Aussenwänden (Mineralwolle), Böden und Dachflächen ist höher. Der Grund: Die inneren Oberflächen der Bauhülle sind wärmer, keine Kältestrahlung und keine Zugluft. Diese Eigenschaften wirken sich auch während sommerlichen Hitzetagen aus: Das Gebäude ist vor Übertemperaturen besser geschützt.

Frische Luft

Durch die kontrollierte Lüftung ist die Luft im Haus sauberer und somit auch verträglicher für Allergiker. Schadstoffe und Gerüche werden abgeführt. Zudem werden bei geschlossenen Fenstern ein erhöhter Lärmschutz und eine höhere Einbruchsicherheit bei gleichzeitig gutem Raumklima erreicht.

Das eingesetzte Lüftungsgerät verfügt über einen Wärmetauscher, welcher die in der Abluft vorhandene Wärme auf die Frischluft (Zuluft) überträgt. Dies ist vor allem in den Wintermonaten mit der kühlen und trockenen Aussenluft sehr wertvoll.

Reduzierte Kosten dank Energieeinsparung und Werterhaltung

Jede eingesparte Kilowattstunde Energie kommt der Umwelt und den nachfolgenden Generationen zugute und macht sich nebenbei während Jahrzehnten auf dem Konto bemerkbar. Allfällige Energie-Mehrkosten der besseren Bauqualität lassen sich so kompensieren. In der Regel sind MINERGIE-Investitionen nach wenigen Jahren amortisiert. Die Bauqualität wirkt sich stark auf den mittel- und langfristigen Wert einer Liegenschaft aus.



Wohnkomfort

- Grosszügige, moderne Eigentumswohnungen an bevorzugter, sehr sonniger Lage in Kaisten
- Praktisches Réduit mit Miele-Waschturm (Waschmaschine und Trockner) in jeder Wohnung
- Grosszügige Walk-In Duschen
- Top Marken-Küchen in griffloser Ausführung mit Granitabdeckung und Miele-Geräten
- Induktionskochfeld Suter Bora Pure Puru mit Kochfeldzug, Umluftbetrieb mit Aktivkohlefilter

Naturverbunden

- Sehr schöne, kinderfreundliche Umgebungsgestaltung mit Spielplätzen/-flächen für verschiedene Altersgruppen
- Grosszügige Grünflächen mit Bäumen

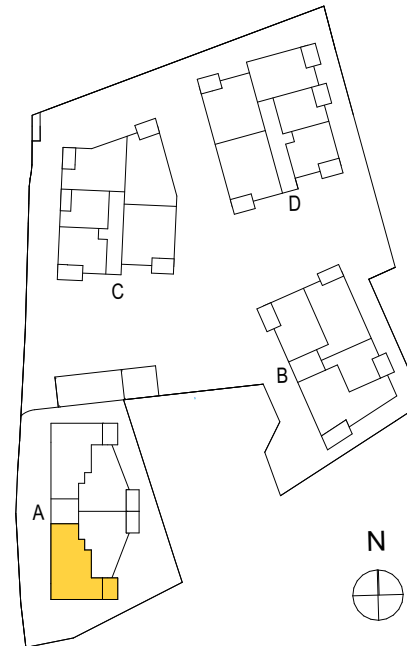
Nachhaltigkeit

- Eigenverbrauchsgemeinschaft (ZEV) für Nutzung der Solarenergie auf den Mehrfamilienhäusern, z.B. für Betrieb Wärmepumpe, Erzeugung von Warmwasser oder für Laden von Elektrofahrzeugen in Tiefgarage
- Vorbereitung in der Tiefgarage für Ladestation vorhanden (Flachbandkabel)
- Energieeffizientes, intelligentes Heizsystem und Warmwasseraufbereitung via Luft-Wasser-Wärmepumpen-Anlage
- Wasserenthärtungsanlage
- Hochwertige Bauqualität, Fassadenisolation mit Mineralwolle
- MINERGIE-Standard mit einer Lüfterneuerungsanlage, reduzierte Energiekosten

Moderne Grundrisse mit hoher Wohnqualität

MINERGIE®

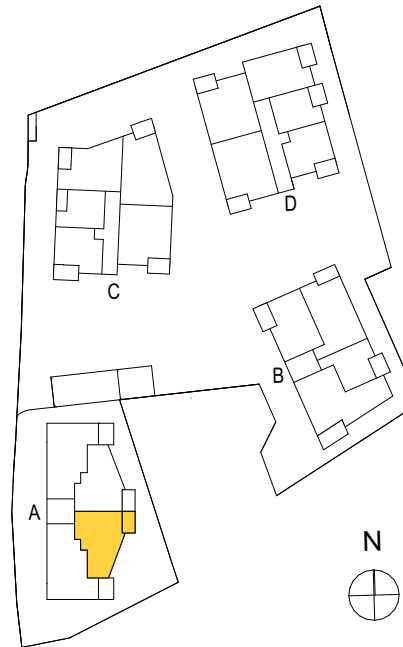




Wohnhaus A / Unterdorfstrasse 4

Erdgeschoss
Wohnung A-0.1
4.5 Zimmer

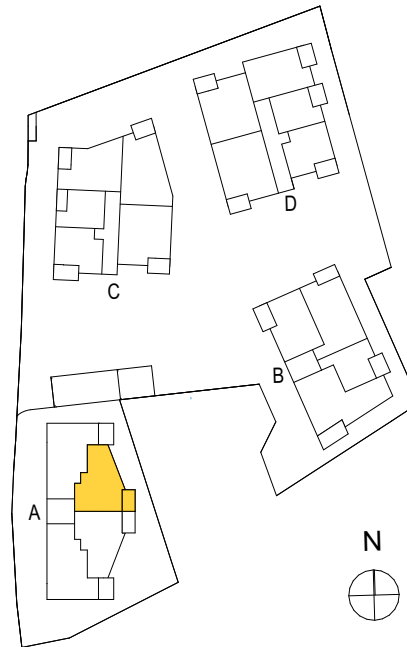
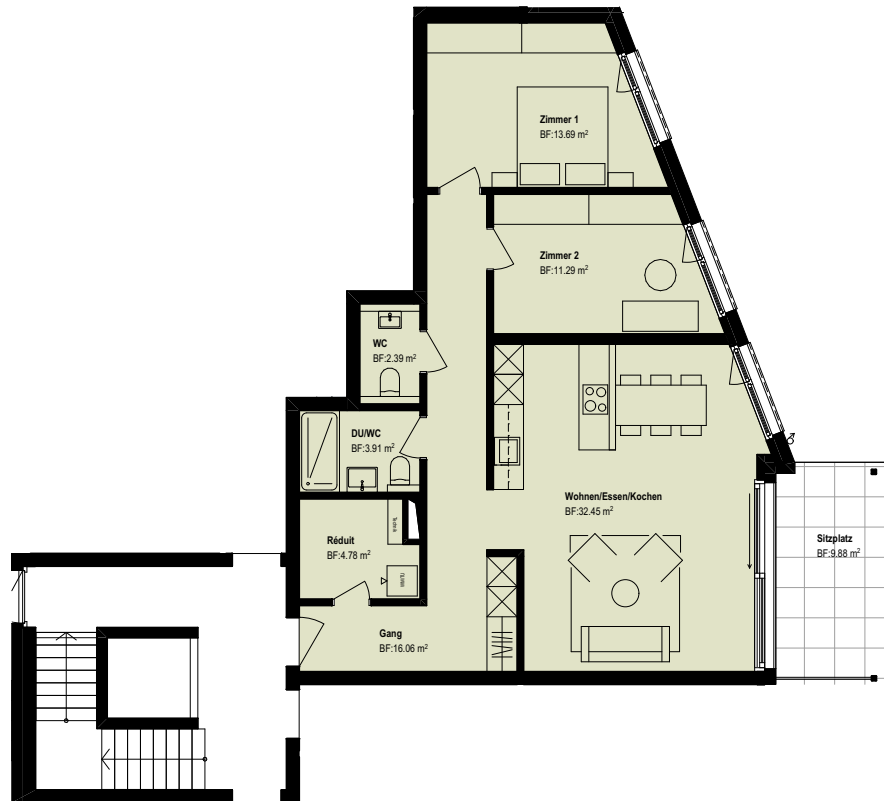
Nettowohnfläche 103.78 m²
Sitzplatz 11.63 m²
Gartenanteil 142.90 m²



Wohnhaus A / Unterdorfstrasse 4

Erdgeschoss
Wohnung A-0.2
3.5 Zimmer

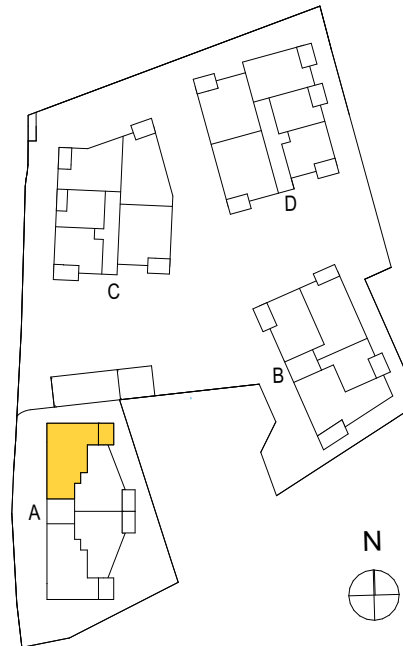
Nettowohnfläche	85.10 m ²
Sitzplatz	9.88 m ²
Gartenanteil	107.23 m ²



Wohnhaus A / Unterdorfstrasse 4

Erdgeschoss
Wohnung A-0.3
3.5 Zimmer

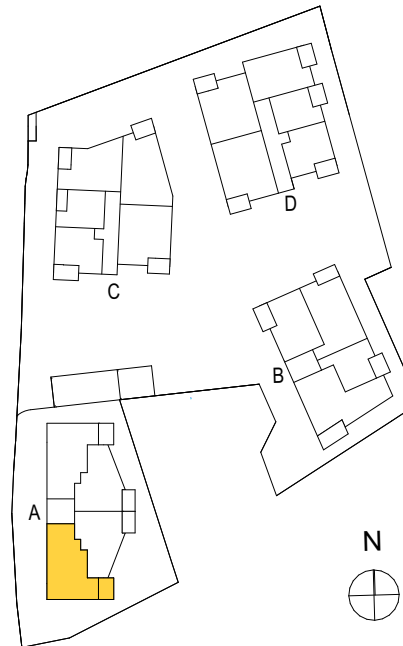
Nettowohnfläche	84.57 m ²
Sitzplatz	9.88 m ²
Gartenanteil	55.23 m ²



Wohnhaus A / Unterdorfstrasse 4

Erdgeschoss
Wohnung A-0.4
4.5 Zimmer

Nettowohnfläche	103.68 m ²
Sitzplatz	11.63 m ²
Gartenanteil	75.86 m ²



Wohnhaus A / Unterdorfstrasse 4

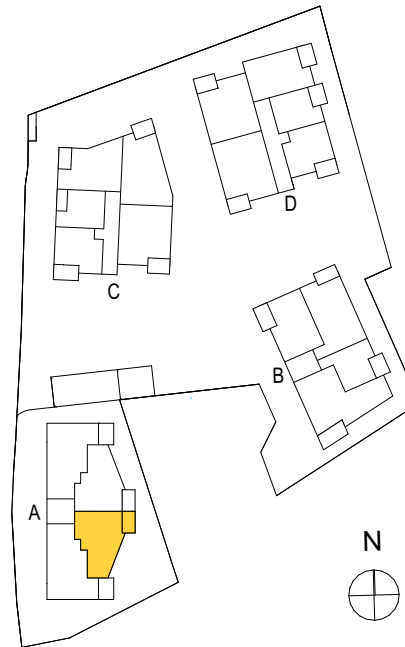
1. Obergeschoss

Wohnung A-1.1

4.5 Zimmer

Nettowohnfläche 103.78 m²

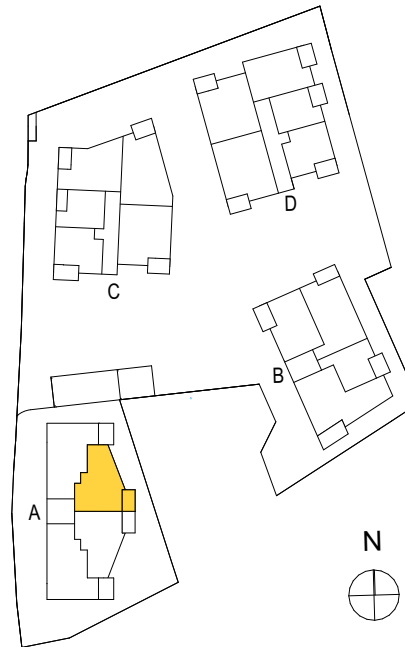
Balkon 11.63 m²



Wohnhaus A / Unterdorfstrasse 4

1. Obergeschoss
Wohnung A-1.2
3.5 Zimmer

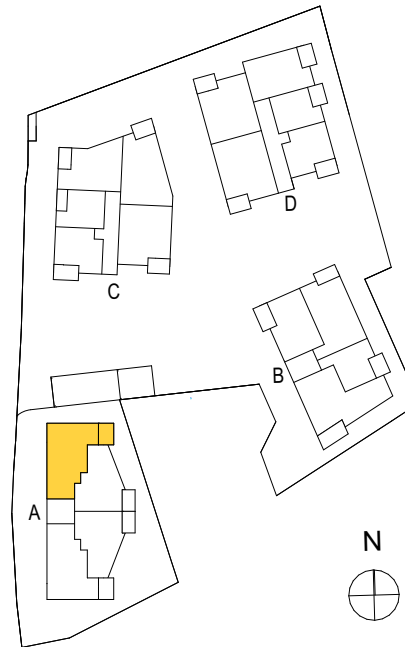
Nettowohnfläche 85.10 m²
Balkon 9.88 m²



Wohnhaus A / Unterdorfstrasse 4

1. Obergeschoss
Wohnung A-1.3
3.5 Zimmer

Nettowohnfläche 84.57 m²
Balkon 9.88 m²

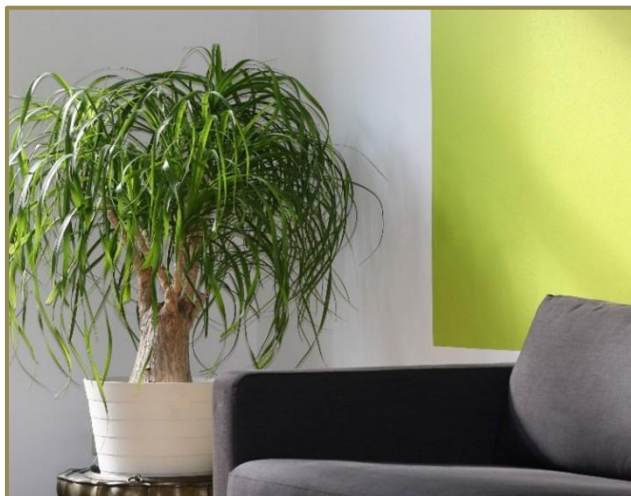


Wohnhaus A / Unterdorfstrasse 4

1. Obergeschoss
Wohnung A-1.4
4.5 Zimmer

Nettowohnfläche 103.68 m²
Balkon 11.63 m²

Der nachstehende Kurzbeschreibung gibt Auskunft über den Ausbaustandard. Geringfügige Änderungen in den Bereichen Produkte und Materialien, Grundrisse, bleiben vorbehalten. Änderungen gegenüber dem Bau- und Leistungsbeschreibung bedürfen zu ihrer Gültigkeit der schriftlichen Bestätigung des Totalunternehmers mit der Käuferschaft. Im Prospekt dargestellte sanitäre Einrichtungen, Farbgestaltung und Umgebung in Fassaden haben nur darstellenden Charakter. Mündliche Abreden sind grundsätzlich für beide Parteien nicht bindend und ungültig. Die Änderungen und die dazugehörigen Mehr- oder Minderkosten sind vor Arbeitsausführung schriftlich von beiden Parteien gegenzuzeichnen.



Baumeisterarbeiten

Fundation

Bodenplatte in armiertem Beton gemäss den Berechnungen des Ingenieurs

Kellerwände

Erdberührte Wände in armiertem Beton

Decken

Eisenbetondecken nach den Berechnungen des Ingenieurs

Fassade

Aussenwände mit Backstein 15.0 cm sowie einzelne Wände in Stahlbeton

Kanalisation

Nach den örtlichen Vorschriften / PP-Rohre mit den notwendigen Schächten und Abläufen

Innenwände

Backstein 12.5 cm - 15 cm, Stahlbeton bei Wohnungstrennwänden

Elemente in Beton

Treppenhaus mit vorfabrizierten Treppenelementen / Gerade Läufe

Fensterbänke

Aluminiumbänke in Verbindung mit Aussenisolation

Fenster aus Kunststoff-Aluminium

Gemäss Grundriss-/Ansichtspläne Mst 1:100
Kunststoff-Fenster SIM Energeto 8000 der Firma SIM Fenster AG (Schweizer Anbieter)
Aussen edle Optik mit Aluminium-Vorsatzschale

Beschläge der Firma Roto in Silverlook, verdeckt liegend, sämtliche Griffe in Edelstahl winklig, 3-Dichtungsebenen, jeder Flügel mit Dreh-Kipp-Beschlag

Wärmeschutzglas 3-fach U-Wert 0.60 W/m²K

Wohnzimmer-Sitzplatz:

Hebeschiebetüren Schema A (1 Teil fest, 1 Teil schiebend), Verschluss innen, aussen Muschelgriff

Aussentüren in Holz/Aluminium

Hauseingangstüre in Aluminium weiss, einbrennlackiert, aussen Stosgriff und innen Drücker, Glasausschnitt

Spenglerarbeiten

In Cr-Ni-Stahl: Ablaufrohre, Anschlüsse, Einfassungen

Flachdachabdichtungen

Isolierung und Abdichtung von Hauptdach/Dachterrasse nach den Energievorschriften und Konzeptausführungen mit zweilagiger bituminöser Abdichtung. Tiefgarage mit bituminöser Abdichtung. Als Plattenbelag der Dachterrassen und Balkone werden keramische Terrassenplatten 60 x 60 x 2 cm auf Stelzenlager verlegt.

Extensive Begrünung der Hauptdächer sowie Teilflächen der Attikaterrassen.

Fugendichtungen

Dauerelastische Kittungen mit Silikon/Acryl bei Dilatationen.

Verputzte Aussenwärmedämmung mit Steinwollplatten (Systemgarantie)

Verputzte Aussenwärmedämmung mit Isolierplatten (22 cm) aus Mineralwolle. Lambda-Wert: 0.034, Glasgittergewebe, Klebe- und Einbettmörtel, Voranstrich, Kunststoffdeckputz 2 mm Vollkorn (Farben nach Farbkonzept).

Sonnenschutz Fenster

Bei allen Fenstern und der Sitzplatzverglasung Verbunddraffstoren Typ AV 90 mm, Aluminium, Farbe gem. Farbkonzept, mit Elektroantrieb. Führungsschienen mit geräuschkämmenden Einlagen.

Sonnenstoren

Knickarmmarkise bei Sitzplatz/Balkon mit Motorantrieb, Acrylstoff. Die Farben der Markisen sind einheitlich und werden nach Farbkonzept bestimmt.

Elektrische Installation

Hausanschluss mit separatem Zähler im Untergeschoss. Leitungen in der Tiefgarage sichtbar (Aufputzinstallation), in den Geschossen verdeckt (Unterputzinstallation). Aussenbeleuchtung und Wegleuchten nach Plänen des Elektroinstallateurs. Installation nach Vorschriften des Elektrizitätswerkes und der allg. Normen. Schalter / Steckdosen / Multi-Media nach Standardinstallationsplänen des Elektroinstallateurs. Tiefgarage mit LED-Leuchten. Elektromobilität mit Flachbandkabel.

Photovoltaikanlage

Montage von Hochleistungs-Photovoltaikzellen auf den Dächern mit einem für Gründächer geeigneten Montagesystem inkl. Ballastierung.

Fernsehen / Internet

Swisscom (Glasfaseranschluss).

Heizungsanlage

Aussen stehende Luft-Wasser-Wärmepumpen-Anlage. Witterungsgeführte Vorlaufregulierung mit Aussensteuerung und Nachtabsenkung. Bodenheizung (Raumheizung) mit Verbundrohren, 100% diffusionsdicht.

Abluftanlage

Küchenabluft (Kochfeld) mit integriertem Kochfeldabzug für Umluftbetrieb mit Bora Pure Puru, mit Aktivkohlefilter. Komfortlüftungssystem (kontrollierte Wohnungslüftung) mit Wärmetauscher. Die in der Abluft vorhandene Wärme wird auf die Frischluft (Zuluft) übertragen.

Sanitäranlagen

Kalt- und Warmwasserleitungen mit Kunststoff- oder Chromstahlrohren. Schmutzwasserleitungen in PE. Kanalisationsleitungen zum Teil im Kellergeschoss unter der Decke montiert. Frostsichere Aussenwasserhahnen an der Hausfassade für die Parterre- sowie die Attikawohnungen. Sanitäre Apparate- und Möbelliste gemäss Grossistenofferte (Firma Richner). Waschmaschine und Trockner als Waschturm (Miele-Geräte).



Einbauküche

Aussen in werkbelegten Kunstharzfronten, innen KH-beschichtet weiss. Arbeitsflächen in Granit. Spülbecken von unten eingebaut. Einbaugeräte: Backofen, Steamer, Kühlschrank, Geschirrspüler (Geräte der Fa. Miele AG). Induktionskochfeld Suter Bora Pure Puru mit integriertem Dunstabzug mit Umluftbetrieb. Küche gemäss Grundofferte und Plänen.

Gipserarbeiten

Wände: Kalk-Zementgrundputz und Kunststoff-Fertigabrieb 1.5 mm weiss (Negativabrieb). Decken: Weissputz 2x mit Wohnraumfarbe gestrichen.

Metallbaufertigteile

Zentrale Briefkastenanlage: Brief- und Ablagekasten kombiniert, Veloständer.

Geländer/Metallbauteile

Balkone MFH C+D: mit Inoxtech-VSG-Ganzglasgeländer. MFH A+B inkl. Attikaterrassen und Treppenhaus mit Staketengeländer pulverbeschichtet.



Innentüren

Wohnungs-Eingangstüren: Stahlzargen gestrichen, Türblätter Aluminiumeinlage und Dreipunkteverriegelung mit Melamin-Acryloberfläche in Weiss mit Spion und Schwellendichtung. Zimmertüren: Stahlzargen gestrichen, Türblätter mit Melamin-Acryloberfläche in Samtesche weiss, Drückergarnituren Edelstahl mit Rosette.

Einbauschränke / Garderobe

Innen Kunstharz weiss beschichtet. Fronten kunstharzeingefasst. Blenden bis UK Decke, Kanten gerundet.

Allgemeine Schreinerarbeiten

Eine Vorhangschiene VS57 auf Betondecke montiert und mit Deckengrundputz eingegipst, Unterputzprofil (exkl. Nasszellen, Küche).

Schliessanlage

Sicherheitsanlage mit Zylinder über Hauseingang/Wohnungs-Eingangstüre/Tiefgarage/Kellertür/Briefkasten.

Unterlagsböden

Schwimmende Unterlagsböden. Wärme- und Schallisolation nach Vorschriften in allen Wohngeschossen, Feuchtigkeitssperre, Stellstreifen, Fließanhydrit-Unterlagsboden 50 mm.

Keramische Bodenbeläge

Der Bodenbelag im Entrée/Waschen/Réduit, in der Küche und in den Nasszellen besteht aus keramischen Bodenplatten gemäss Auswahl-liste.

Sockel bei keramischen Bodenbelägen in Aluminium 40 mm, natur eloxiert.

Keramische Wandbeläge

Wandbeläge in den Nasszellen. Höhe im Bereich Dusche Unterkant Decke, Resthöhe 1.20 m. Alle keramischen Wandplatten gemäss Auswahl-liste.

Bodenbeläge aus Holz/Vinyl

Bodenbelag im Wohnen/Essen mit hochwertigem Holzparkett Eiche, geölt, Landhausdielen. Bodenbelag aus Vinyl in sämtlichen Zimmern gemäss Auswahl-liste. Abschluss mit Aluminiumsockel 40 mm, natur eloxiert.

Malerarbeiten

Innere Malerarbeiten:

Die notwendigen Malerarbeiten im Keller (allg. Korridore) in qualitativ guter Ausführung mit Dispersionsfarbe weiss. (Keine Farbanstriche in den Nebenräumen und privaten Kellerräumen.) Böden von Korridoren mit 2-Komponenten-Bodenfarbe.

Äussere Malerarbeiten:

Fassadenanstrich (Flächen und Leibungen werden 2 x mit diffusionsoffener Silikonharzfarbe gestrichen). Stahlstützen anthrazit gestrichen. Betonwände + Untersichten mit Betonlasur.

Baureinigung

Schlussreinigung durch ein qualifiziertes Reinigungsunternehmen.

Gärtnerarbeiten

Plätze und Wege gemäss Umgebungsplan. Höhenunterschiede natürlich geböscht oder mit Stützmauern gem. Umgebungsplan ausgeführt. Restflächen mit Rasen (Rohplanie, Rein- und Schaufelplanie, Ansaat der Rasenfläche, erster Rasenschnitt) oder ökologische Ausgleichsfläche. Entwässerung Garagendecke mit Horizontal-Drainage Delta-NP-Drain oder ähnlich. Um das Haus wird zwischen Fassade und Rasen ein Streifen von 40 cm mit Rundkies aufgefüllt.

Parkplätze

Besucherparkplatz mit Sickerverbundsteinen grau 20/20 cm. Zufahrt Tiefgarage mit Asphaltbelag.



Bezug

Der Baubeginn erfolgt im Frühjahr 2024.

Die Wohnungen vom Mehrfamilienhaus A sind ab Dezember 2025 bezugsbereit.

Verkaufspreise

Die Preise verstehen sich für die schlüsselfertigen Wohnungen und Garagen gemäss definitivem Baubeschrieb und den Ausführungsplänen.

Im Kaufpreis sind insbesondere enthalten: Anteilsmässige Landkosten, sämtliche Anschlussgebühren an die öffentlichen und privaten Werke (Kanalisation, Wasser, Elektrisch). Ebenfalls inbegriffen sind die Kosten für Bewilligung, Vermessung, Vermarkung sowie die gesetzliche Mehrwertsteuer.

Im Kaufpreis nicht inbegriffen

Kosten für zusätzliche Leistungen, welche weder im Baubeschrieb noch in den Vertragsunterlagen enthalten sind. Speziell sind dies die individuellen oder zusätzlichen Ausbauwünsche oder ein gewünschter höherer Ausbaustandard gegenüber dem Baubeschrieb.

Notar- und Grundbuchkosten

Die Notarkosten gehen zu Lasten der Verkäuferschaft. Die Grundbuchkosten sowie die Kosten der Hypotheken-Errichtung (Schuldbrief) gehen zu Lasten der Käuferschaft.

Finanzierung/Zahlungsablauf

Bei Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung ist eine erste Anzahlung in der Höhe von Fr. 30'000.- zu leisten. Bei Vertragsunterzeichnung sind weitere Fr. 30'000.-, nach Rohbauvollendung 30 % und vor Bezug der Rest des Kaufpreises fällig.

Für Fragen, Abklärungen mit der Bank oder bei der Mithilfe zur Finanzierung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Gültigkeit

Der vorliegende Beschrieb kann aus Gründen behördlicher Vorgaben, technischer Neuerungen oder konstruktiv notwendiger Änderungen angepasst werden. Änderungen dürfen allerdings keine Qualitätseinbussen zur Folge haben. Generell gehen die Baupläne (Ausführungspläne) und der detaillierte Baubeschrieb diesem Beschrieb vor.



Vorschriften

Die Ausführungen erfolgen nach den Vorschriften der Baupolizei, Brandschutz und anderen Amtsstellen. Der Wärmeschutz entspricht den Minergieberechnungen.

Verkaufsprospekt

Der Verkaufsprospekt und die darin verwendeten Fotos visualisieren die Projektidee. Materialisierungen, Farben und Detailausführungen sind vereinfacht dargestellt. Deshalb gilt der Verkaufsprospekt nicht als Vertragsbestandteil. Die verbindlichen Definitionen werden im Kaufvertrag und in einem separaten, detaillierten Baubeschrieb sowie in den Vertragsplänen festgehalten.

Garantie

Die Handwerker am Bau gewähren gemäss SIA eine 2-Jahres-Garantie, für verdeckte Mängel eine 5-Jahres-Garantie ab Fertigstellung der einzelnen Arbeitsgattungen. Die Garantie für Apparate beträgt 2 Jahre gemäss den Lieferbedingungen der Lieferanten.

Der Unternehmer kann je nach Bedarf für einzelne Arbeitsgattungen andere aber gleichwertige Materialien und Dimensionen verwenden. Durch Angaben der verschiedenen Ingenieure können sich Querschnitte von Wänden, Decken usw. minimal ändern.

Kontakt:

Schnetzler Liegenschaften AG
Kaistenbergstrasse 3
5082 Kaisten
062 869 50 50
info@schnetzler-immo.ch
www.schnetzler-immo.ch

www.unterdorf-kaisten.ch